



**PRÉFET
DE L'ARDÈCHE**

Liberté
Égalité
Fraternité

dossier n° DP 007 299 22 A0003

date de dépôt : 13 juin 2022

demandeur : Monsieur GORTZAK Richmond

pour : la construction d'une piscine et d'un local technique

adresse terrain : 178 route de la Gruyère lieu-dit La Gruyère, à Saint-Symphorien-de-Mahun (07290)

Commune de Saint-Symphorien-
de-Mahun

ARRÊTÉ N° 2022 - 26
de non-opposition à une déclaration préalable
au nom de l'État

Le maire de Saint-Symphorien-de-Mahun,

Vu la déclaration préalable présentée le 13 juin 2022 par Monsieur GORTZAK Richmond demeurant 178 RTE de la Gruyère lieu-dit La Gruyère, Saint-Symphorien-de-Mahun (07290);

Vu l'objet de la déclaration :

- pour la construction d'une piscine et d'un local technique ;
- sur un terrain situé 178 route de la Gruyère lieu-dit La Gruyère, à Saint-Symphorien-de-Mahun (07290) ;
- pour une surface de plancher créée de 5 m² ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu l'avis favorable du maire en date du 20/06/22 ;

Vu l'avis favorable de la Direction Départementale des Territoires ;

ARRÊTÉ

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable.

à SAINT-SYMPHORIEN-DE-MAHUN

Le 4 JUL. 2022

Le Maire,

Xavier BALANDRAU



INFORMATIONS DIVERSES

Votre projet est soumis au versement de la Taxe d'Aménagement et de la Redevance d'Archéologie Préventive.

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

Durée de validité de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, et en application du décret n°2016-6 du 05 janvier 2016, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 3 an(s) à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une durée d'un an, sur demande de son bénéficiaire si les prescriptions d'urbanisme et les servitudes administratives de tous ordres auxquelles est soumis le projet n'ont pas évolué de façon défavorable à son égard. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.